

**Договор энергоснабжения № 35040410004390
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Великий Устюг

01.01.2019

Общество с ограниченной ответственностью «Северная сбытовая компания», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице Лабутина Алексея Борисовича, действующего на основании доверенности от 12.12.2018 №32-19 с одной стороны, и ООО "Дельта", именуемый в дальнейшем Потребитель, в лице директора Лебедева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлечённых третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать оказанные услуги и приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в целях электроснабжения общего имущества многоквартирного дома.

2. Условия поставки

2.1 Поставщик поставляет электрическую энергию в точки поставки на энергоснабжаемые объекты Потребителя, определённые на основании документов о технологическом присоединении, которые предоставляются Потребителем при заключении настоящего договора и являются неотъемлемой его частью (Приложение № 1).

2.2 На границе балансовой принадлежности электрической сети Потребителя и сетевой организации (далее – СО), а в случае опосредованного присоединения энергопринимающих устройств Потребителя к объектам электросетевого хозяйства СО, на границе балансовой принадлежности электрической сети СО и сети владельца электросетевого хозяйства не оказывающего услуги по передаче электрической энергии, к чьим электрическим сетям подключены энергопринимающие устройства Потребителя (бесхозных объектов электросетевого хозяйства), показатели качества электрической энергии (далее ПКЭ) должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям. Нарушение ПКЭ оформляется Сторонами совместно с СО на основании письменной претензии Потребителя или СО.

При возникновении спорных вопросов о нарушении ПКЭ Стороны вправе привлечь для проведения контрольных измерений ПКЭ независимую, аккредитованную испытательную лабораторию по качеству электрической энергии, услуги которой оплачиваются за счет виновной стороны, определенной по результатам экспертизы.

В случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества, Поставщик производит изменение размера оплаты за поставленную электрическую энергию в соответствии с действующим законодательством, если нарушение качества электрической энергии и (или) перерывы в предоставлении электрической энергии возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

2.3 Категория надёжности энергопринимающих устройств многоквартирного дома определяется документами о технологическом присоединении.

2.4 Определение объёма покупки электрической энергии (мощности), поставленной Поставщиком в точки поставки по настоящему Договору за расчётный период, осуществляется на основании данных, полученных:

- с использованием указанных в Приложении № 2.1 к Договору приборов учёта электрической энергии, в том числе включённых в состав измерительных комплексов, систем учёта;
- при отсутствии приборов учёта и в определённых действующим законодательством, а также настоящим Договором случаях – путём применения расчётных способов, предусмотренных действующим законодательством.

2.5 Объём электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом в целях электроснабжения общего имущества многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учёта (Приложение №2.1), определяется на основании показаний указанного прибора учёта за расчётный период за вычетом объёма электрической энергии, поставленного собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома (подключенным после коллективного (общедомового) прибора учёта).

По запросу Потребителя Поставщик предоставляет расчет начислений, произведенных собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома.

В случае если общедомовой прибор учёта расположен не на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств энергоснабжаемых объектов Потребителя, то объём потребления электрической энергии, определённый на основании показаний такого прибора учёта, в целях осуществления расчётов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности энергопринимающих устройств энергоснабжаемых объектов Потребителя до места установки прибора учёта. При этом величина потерь определяется на основании расчёта, произведённого СО и согласованного с Потребителем.

2.6 Определение объёма потребления электрической энергии (мощности), когда подлежат применению расчётные способы, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

- в случае непредставления Потребителем показаний расчётного прибора учёта в сроки, установленные в Договоре;
- в случае 2-кратного недопуска к расчётному прибору учёта, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учёта;
- в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчётного прибора учёта либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучётного потребления);
- в отсутствие прибора учёта (кроме случаев безучётного потребления);
- в случае безучётного потребления электрической энергии.

2.7 Перечень средств расчётного учёта и места их установки оформляются Приложением №2.1. Приборы учёта, показания которых в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором используются при определении объёмов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке, иметь неповреждённые контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

2.8 Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора учёта, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Обязанности и права сторон

3.1 Поставщик обязуется:

3.1.1 Поставлять электрическую энергию (мощность), в точки поставки, определённые документами о технологическом присоединении энергопринимающих устройств энергоснабжаемых объектов Потребителя.

3.1.2 В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией, а также в интересах Потребителя урегулировать отношения с иными лицами в целях оказания услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса поставки энергии по Договору, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

3.1.3 Сообщать Потребителю об изменении руководителя, юридического адреса (места нахождения), номера расчетного счета или обслуживающего банка в течение 5 (пяти) дней с момента внесения соответствующих изменений.

3.1.4 Не реже одного раза в квартал направлять Потребителю акт сверки расчетов за потребленную электрическую энергию (Приложение №3).

3.1.5 Ежемесячно направлять Потребителю счет-фактуру и акт приема-передачи электрической энергии от Поставщика.

3.1.6 Осуществлять действия, необходимые для реализации Потребителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2 Поставщик имеет право:

3.2.1 Требовать оплаты электрической энергии, поставленной по Договору в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, а также оплаты неустоек (пеней, штрафов), возмещения убытков, возникших по вине Потребителя.

3.2.2 Запрашивать у Потребителя информацию, касающуюся причин задержки оплаты по настоящему Договору, в случае, если платежи от Потребителя в пользу Поставщика не поступают в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения обязательств по оплате электрической энергии, предусмотренного в пункте 4.4.

3.2.3 В случае непредоставления или несвоевременного предоставления показаний общедомового прибора учёта, Потребитель вправе принять показания, поступившие от СО.

3.3 Потребитель обязуется:

3.3.1 Производить оплату приобретаемой энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.2 Обеспечить оборудование точек поставки приборами учёта электрической энергии, в случае если на день заключения настоящего Договора точки поставки не оборудованы приборами учёта.

3.3.3 Предоставлять Поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учёта к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учёта, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учёта в случае, если установленные приборы учёта позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом порядок взаимодействия сторон определяется соглашением. Расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учёта не должны возлагаться на граждан - потребителей и Поставщик не вправе требовать от Потребителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.4 Обеспечивать сохранность и целостность приборов учёта, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение их показаний, своевременную замену приборов учёта.

3.3.5 Незамедлительно в письменной форме сообщать Поставщику, сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учёта, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

3.3.6 Вести учёт потребляемой электрической энергии путем ежемесячного снятия показаний приборов учёта с 23-го по 25-е число каждого месяца коллективного (общедомового) прибора учёта.

Снятые показания должны быть переданы Поставщику и СО в письменном виде за подписью уполномоченного представителя Потребителя и заверенные печатью нарочно или телефаксом, а также посредством электронной почты до 17.00 часов 26-го числа каждого месяца.

Телефон/факс Поставщика _____

Адрес электронной почты Поставщика _____

Телефон СО _____

При отсутствии переданных показаний приборов учёта, Поставщик принимает показания СО.

3.3.7 Обеспечивать допуск и беспрепятственный доступ к энергопринимающим устройствам многоквартирного дома уполномоченных представителей Поставщика и (или) СО по их служебным удостоверениям для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, контроля за правильностью снятия показаний приборов учёта Потребителем, обслуживания приборов учёта и оборудования СО, находящегося на территории Потребителя.

Под беспрепятственным доступом к электроустановкам Стороны понимают доступ, полностью соответствующий условиям и порядку, установленному Потребителем правилами внутреннего распорядка для собственного персонала, занятого обслуживанием электросетевого хозяйства.

3.3.8 Уведомлять Поставщика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения Потребителем проверки достоверности, представленных потребителями в многоквартирном доме сведений о показаниях комнатных приборов учёта электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта и (или) проверки их состояния.

3.3.9 Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учёта электрической энергии (мощности), устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.3.10 В течение суток с момента обнаружения сообщать Поставщику и СО об авариях, пожарах, неисправностях приборов учёта, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при потреблении электрической энергии, СО о всех неисправностях принадлежащего ей оборудования.

3.3.11 Обеспечивать обслуживание персоналом требуемой квалификации электроустановок внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, общих сетей инженерно-технического обеспечения. Назначить ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок.

3.3.12 Предоставить Поставщику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности, фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется извещать Поставщика и СО об изменении данных, указанных в таком списке.

3.3.13 При проведении любых работ, связанных с изменением или нарушением схемы коллективного (общедомового) учёта электрической энергии, письменно извещать об этом Поставщика и СО за 10 (десять) дней до их начала. Перестановка, замена измерительных трансформаторов и расчетных приборов учёта производится только после предварительного согласования с СО и в присутствии ее представителей.

3.3.14 В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения подписать, заверить печатью акт приёма-передачи электрической энергии и вернуть его Поставщику. При наличии разногласий Потребитель обязан подписать акт приёма-передачи

электрической энергии и вернуть его Поставщику вместе с разногласиями в течение 2 (двух) рабочих дней.

При невыполнении Потребителем обязанности, установленной настоящим пунктом, поставка электрической энергии (мощности) считается исполненной Поставщиком надлежащим образом, в объеме, указанном в акте приема-передачи электрической энергии, надлежащего качества и в срок.

3.3.15 Подписать оформленный и направленный Поставщиком акт сверки расчетов, либо представить свои возражения по нему в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения. В случае невыполнения Потребителем данной обязанности, акт сверки расчетов считается согласованным Сторонами без разногласий.

3.3.16 Сообщать Поставщику в письменном виде сведения:

- о смене руководителя, изменении юридического адреса (места нахождения), номера расчетного счета или обслуживающего банка в течение 5 (пяти) дней с момента соответствующих изменений;
- о предстоящей ликвидации, изменении наименования или формы собственности в течение 10 (десяти) дней с момента принятия соответствующего решения компетентным органом Потребителя;
- о прекращении у Потребителя обязательств по предоставлению гражданам-потребителям коммунальной услуги в результате принятия общим собранием собственников помещений решения о смене управляющей организации или о выборе иного способа управления многоквартирным домом, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств;
- о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в течение 3 (трех) рабочих дней;
- о назначении ответственных за электрохозяйство с представлением соответствующего распорядительного документа и документов, подтверждающих требуемую квалификацию ответственного за электрохозяйство, обновляемых в установленные действующим законодательством сроки;
- о принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации - в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения;
- о вступлении в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации - в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дня со дня внесения соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

3.3.17 По запросу Поставщика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса предоставлять документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, о потребителях (собственниках, нанимателях) коммунальной услуги энергоснабжения, количестве постоянно и временно проживающих (зарегистрированных) граждан, количестве комнат в жилых помещениях.

3.3.18 Производить метрологическую поверку принадлежащих Потребителю приборов учёта электрической энергии в случае окончания их срока поверки.

3.3.19 Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

3.3.20 Уведомлять Поставщика о проведении проверок индивидуальных приборов учета электрической энергии Потребителей.

3.3.21 В случае поступления Потребителю жалоб от граждан-потребителей на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии в письменном виде извещать Поставщика об указанных обстоятельствах в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления жалобы.

Выявление причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Поставщик в течение 1 (одного) рабочего дня обращается в СО с запросом о возможных технических причинах отклонения параметров качества электрической энергии.

По получении ответа на запрос и установлении причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме Поставщик в течение 3 (трех) рабочих дней направляет Потребителю ответ с указанием причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества.

3.3.22 В случае прекращения у Потребителя обязанности по предоставлению коммунальной услуги по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и несообщении об этом Поставщику в течение срока, установленного в абз. 4 п. 3.3.16 настоящего Договора, Потребитель обязуется в полном объеме оплатить электрическую энергию, потребленную до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

3.4 Потребитель имеет право:

3.4.1 Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги при условии оплаты поставленной до момента расторжения договора электрической энергии в полном объеме с обязательным уведомлением Поставщика о своем намерении расторгнуть договор не менее, чем за 30 (тридцать) дней.

3.4.2 Если Потребитель электрической энергии выполнил все установленные действующим законодательством условия и заключил договор на энергоснабжение (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с иной энергосбытовой организацией в отношении всего объема электрической энергии, предусмотренного настоящим договором, обязательства по настоящему договору считаются прекращенными в связи с невозможностью их исполнения с даты вступления в силу указанного договора.

4. Порядок расчетов

4.1 Расчетный период для оплаты электрической энергии устанавливается равным 1 (одному) календарному месяцу.

4.2 Исполнение договора оплачивается Потребителем по цене исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленным действующим законодательством.

4.3 В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения и применения цены по договору, или устанавливающий новую цену, Стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

4.4 Потребитель оплачивает стоимость поставленной электрической энергии до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

4.5 Оплата считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.6 В случае осуществления электронного документооборота в рамках настоящего договора, дополнительные соглашения к договору, любые сопутствующие документы, включая, но не ограничиваясь, счета, счета-фактуры, акты выполненных работ, реестры счетов-фактур, акты сверки расчетов (задолженности), направляются Потребителю в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП).

Обмен документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи осуществляется через организации, обеспечивающие обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота счетов-фактур между продавцом и Потребителем (далее – «Оператор электронного документооборота»).

Электронные документы признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной

подписью уполномоченных представителей сторон, при условии, что электронные документы заверены ЭЦП уполномоченных лиц сторон.

Датой выставления Потребителю документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла документа Оператору электронного документооборота от Поставщика, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

Датой получения Потребителем счета-фактуры в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата направления Потребителю Оператором электронного документооборота файла счета-фактуры Поставщика, указанная в подтверждении Оператора электронного документооборота.

Счет-фактура в электронном виде считается полученным Потребителем, если Потребителю поступило подтверждение Оператора электронного документооборота о получении счета-фактуры Поставщика, и при наличии извещения Потребителя о получении счета-фактуры Поставщика, подписанного ЭЦП уполномоченного лица Потребителя и подтвержденного Оператором электронного документооборота.

Датой получения Потребителем документов (за исключением счета-фактуры) в электронном виде считается следующий рабочий день после даты поступления файлов документов Оператору электронного документооборота от Поставщика, указанной в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

Потребитель в срок не позднее 2 (двух) дней от даты получения акта приема-передачи электрической энергии и акта сверки рассматривает и заверяет ЭЦП либо отклоняет указанные Документы в электронном виде посредством Оператора электронного документооборота. В случае возникновения разногласий по акту сверки, отклоненный акт возвращается с указанием причин разногласий в срок не позднее 3 (трех) дней от даты получения акта сверки.

Для осуществления электронного документооборота Потребитель обязан не позднее следующего рабочего дня от даты получения документов в электронном виде, подписать их ЭЦП и направить через Оператора электронного документооборота в адрес Поставщика извещение о получении документов.

5. Ответственность Сторон

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2 Поставщик несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами Поставщика по заключённым им во исполнение настоящего Договора договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса энергоснабжения.

5.3 Если энергопринимающее оборудование энергоснабжаемых объектов Потребителя присоединено к сетям СО опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, Поставщик несёт перед потребителем ответственность за надёжность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства СО.

5.4 Поставщик не несёт ответственности за надлежащее обслуживание внутридомовых инженерных систем.

5.5 Поставщик не несёт ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающих устройств энергоснабжаемых объектов Потребителя при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

5.6 Факт перерыва электроснабжения по вине Поставщика должен быть зафиксирован совместным актом, составляемым и подписываемым Сторонами настоящего Договора.

5.7 Потребитель несёт ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством, в том числе за действия собственников (наимателей) помещений многоквартирного дома, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества и объемов поставляемой электрической энергии.

5.8 При нарушении Потребителем обязательств по оплате электрической энергии (мощности), определённых в пункте 4.4 настоящего договора, Поставщик вправе начислить неустойку, рассчитанную в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок приостановления или ограничения режима потребления электрической энергии

6.1 Поставщик ограничивает или приостанавливает режим потребления электрической энергии без предварительного уведомления Потребителя:

а) в случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются электроснабжение, - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) в случае возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения или Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.2 Поставщик ограничивает или приостанавливает режим потребления электрической энергии, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) наличия у Потребителя задолженности перед Поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем её стоимость за 1 расчётный период (расчётный месяц), - в порядке и сроки, установленные настоящим разделом;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

6.3 Если иное не установлено действующим законодательством, Поставщик, в случае наличия у Потребителя задолженности перед ним за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем её стоимость за 1 расчётный период (расчётный месяц), вправе после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя, а также при условии исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг, ограничить или приостановить режим потребления электрической энергии в следующем порядке:

а) Поставщик в письменной форме направляет Потребителю предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате потреблённой электрической энергии в течение 20 дней со дня доставки указанного предупреждения (уведомления) Потребителю поставка ему электрической энергии может быть сначала ограничена путём введения самоограничения, а затем приостановлена либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлена без предварительного введения ограничения.

Предупреждение (уведомление) доставляется Потребителю путём вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путём включения в платёжный документ на оплату потреблённой электрической энергии текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его

получения Потребителем, в том числе:

- посредством направления смс- сообщения на номер мобильного телефона Потребителя _____, в том числе для направления уведомления о введении ограничения режима потребления;
- телефонного звонка с записью разговора;
- посредством направления сообщения по адресу электронной почты Потребителя _____, в том числе для направления уведомления о введении ограничения режима потребления, или через личный кабинет в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- посредством публикации уведомления на официальном сайте Поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации;
- посредством включения текста уведомления в счёт на оплату потреблённой электрической энергии (мощности).

б) При непогашении Потребителем задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и невыполнении Потребителем действий по самоограничению Поставщик при наличии технической возможности инициирует введение ограничения режима потребления электрической энергии.

в) При непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления электрической энергии Поставщик инициирует приостановление поставки электрической энергии.

6.4 Подача электрической энергии Потребителю возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в пунктах 6.1, 6.2 Договора, в том числе со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя введения ограничения, связанные с введением ограничения, или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Поставщик не принял решение возобновить подачу электрической энергии Потребителю с более раннего момента.

6.5 В случае если при введении ограничения режима потребления имеются потребители, надлежащим образом исполняющие обязательства по оплате электрической энергии (мощности), Потребитель обязуется уведомить Поставщика об их наличии не позднее, чем за сутки до предполагаемой даты введения ограничения.

Потребитель обязан обеспечить предоставление коммунальной услуги по электроснабжению и (или) коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате указанных коммунальных ресурсов и (или) услуг.

Потребитель обязуется обеспечить возможность вводить ограничение режима потребления в объёмах, не приводящих к ограничению лиц, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии (мощности).

7. Условие о предоставлении сведений третьим лицам

7.1 Поставщик после заключения настоящего договора предоставляет СО для осуществления контроля за выполнением настоящего договора следующие сведения:

- наименование Потребителя, место его нахождения, принадлежащие ему точки поставки на розничном рынке, платежные реквизиты;
- факт заключения, изменения и расторжения договора, на основании которого обеспечивается поставка электрической энергии Потребителю, а также основные условия этого договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии.

7.2 Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении данного договора, а также сведения, вытекающие из содержания договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных указанным договором, действующим законодательством или по соглашению Сторон) в течение срока действия договора и в течение трех лет после его окончания.

8. Срок действия договора

8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

Дата начала поставки электрической энергии по настоящему договору - 01.01.2019.

Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с даты начала поставки электрической энергии.

8.2 Сторона, которая намерена внести изменения в действующий договор (заключить новый договор), обязана направить предложения в адрес другой стороны за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты внесения изменений (заключения нового договора).

8.3 Если одной из Сторон внесено предложение об изменении действующего или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

8.4 Поставщик, извещенный о наступлении случаев, являющихся основанием для расторжения настоящего договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанных сведений направляет Потребителю соглашение о расторжении договора.

Потребитель обязуется подписать и направить Поставщику указанное соглашение в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его получения.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соглашении.

9. Заключительные положения

9.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров. В случае если в соответствии с требованиями действующего законодательства соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, требующая Сторона вправе обратиться за судебной защитой.

Претензии, а также ответы на претензии направляются адресату в порядке, определенном законодательством, а если такой порядок не определен – заказным письмом с уведомлением о вручении или иными средствами связи, обеспечивающими фиксирование их направления и получения адресатом, либо вручаются адресату (уполномоченному представителю адресата) под подпись. В целях оперативного информирования Стороны о претензионных требованиях копия (сканированный документ) претензии может быть направлена ей по электронной почте.

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не урегулированные в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области.

9.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3 Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

10. Приложения к договору

№ 1 Документы о технологическом присоединении (Акт разграничения балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства между Потребителем и смежным субъектом электроэнергетики либо Акт о технологическом присоединении энергопринимающих объектов Потребителя).

№ 2.1 Перечень средств расчетного учета Потребителя и места их установки.

№ 3 Форма акта сверки расчетов за электрическую энергию (мощность).

Приложения к договору согласуются Сторонами и действуют до изменения исходных данных и до истечения сроков, обозначенных в договоре.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Поставщик

ООО «Северная сбытовая компания»

Юридический адрес: Российская Федерация, 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9, эт/пом/ком 2/11/55
Почтовый адрес: 162390, г. Великий Устюг, Советский пр., д.66

ИНН 7736317095 КПП 773601001
ОГРН 1187746695916

<http://www.sevesk.ru>

Получатель платежа:

№ расч.сч. 40702810700150001326

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ», г. Санкт-Петербург

№ кор.сч. 30101810200000000827, в Северо-Западном ГУ Банка России
БИК: 044030827

Контактная информация:

Приемная 8(81738) 2-03-50

Инженер по работе с юр. лицами 8(81738) 2-00-17, 2-02-72

Инженер по договорной работе 8(81738) 2-02-69, 2-02-70

Инженер по контролю дебиторской задолженности

8(81738) 2-01-62, 2-23-82

Электронная почта: sevesk@sevesk.ru

Поставщик

ООО «Северная сбытовая компания»



« _____ »
м.п.

Потребитель

ООО "Дельта"

Юридический адрес: 162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. А. Угловского, д. 7

Почтовый адрес: 162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. А. Угловского, д. 7

ИНН 3526016094 КПП 352601001

ОКПО ОКОГУ

ОКТМО 1941000000 ОКВЭД 68.32

ОКФС ОКОПФ

ОГРН 1023502691695

Банковские реквизиты:

№ расч.сч. 4070281061229000221

ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК

№ кор.сч. 30101810900000000644

БИК: 041909644

Контактная информация:

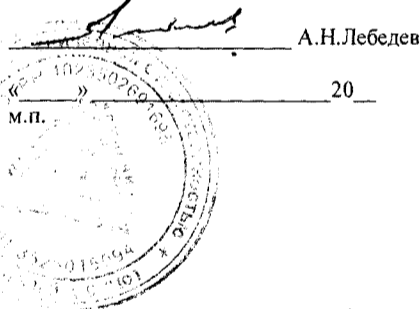
Телефон: 8921-125-22-23

Электронная почта: UKDelta.ustug@yandex.ru

Потребитель

ООО "Дельта"

Директор



_____ А.Н.Лебедев

« _____ »
20

м.п.

